La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102986651462964 21 **Nro Matrícula: 300-17228**

Impreso el 29 de Octubre de 2026 a las 02:56:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 06-11-1978 RADICACIÓN: 78-9211 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978
CODIGO CATASTRAL: **68276010400000214001600000000**COD CATASTRAL ANT: 010400360035000
NUPRE: BWA0008ZPEA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610298665146296421 **Nro Matrícula: 300-17228**

Impreso el 29 de Octubre de 2026 a las 02:56:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1976 Radicación: 05886

Doc: ESCRITURA 1012 DEL 29-04-1976 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE CASTILLO ALICIA

DE: CASTILLO DE VELASCO MARIA ELENA

DE: CASTILLO MENENDEZ ALVARO

DE: CASTILLO MENENDEZ GERARDO

DE: VELASCO GARCES GONZALO

A: MANTILLA ORDOÑEZ GUILLERMO **CC# 2088163** **X**

A: VILLAMIZAR DE MANTILLA BERTHA **CC# 27929961** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 04266

Doc: ESCRITURA 381 DEL 14-02-1979 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA ORDOÑEZ GUILLERMO CC# 2088163

DE: VILLAMIZAR DE MANTILLA BERTHA CC# 27929961

A: VERA AGUILLON BERNARDO **CC# 5549894** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-10-2000 Radicación: 2000-300-6-41156

Doc: ESCRITURA 3810 DEL 29-09-2000 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VERA AGUILLON BERNARDO **CC# 5549894** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-10-2000 Radicación: 2000-300-6-41156

Doc: ESCRITURA 3810 DEL 29-09-2000 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102986651462964 21 **Nro Matrícula: 300-17228**

Impreso el 29 de Octubre de 2026 a las 02:56:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA AGUILLON BERNARDO	CC# 5549894	
A: ALVAREZ GOMEZ CARLOS GIOVANNY	**CC# 13722650**	**X**
A: DELGADO ECHEVERRIA DAVID	**CC# 91228844**	**X**
A: MARTINEZ ANGARITA FERNANDO	**CC# 91230556**	**X**
A: SALCEDO BUITRAGO CARLOS MANUEL	**CC# 91235624**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-06-2005 Radicación: 2005-300-6-24701

Doc: ESCRITURA 1530 DEL 09-06-2005 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ GOMEZ CARLOS GIOVANNY	CC# 13722650	
DE: DELGADO ECHEVERRIA DAVID	CC# 91228844	
DE: MARTINEZ ANGARITA FERNANDO	CC# 91230556	
DE: SALCEDO BUITRAGO CARLOS MANUEL	CC# 91235624	
A: FUNDACION COLOMBO ALEMANA VOLVER A SONREIR "VOLVER A SONREIR"	**NIT# 8040115764**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-2006 Radicación: 2006-300-6-33844

Doc: ESCRITURA 0975 DEL 21-06-2006 NOTARIA 1 DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $1,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE RODRIGUEZ AZUCENA CC# 26664933

A: FUNDACION COLOMBO ALEMANA VOLVER A SONREIR "VOLVER A SONREIR"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-07-2010 Radicación: 2010-300-6-28076

Doc: OFICIO . DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 0325 DE 03/05/2010 (TRANSVERSAL SAN BERNARDO DEL BOSQUE Y EL INTERCAMBIADOR SAN BERNARDO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-07-2011 Radicación: 2011-300-6-31832

Doc: OFICIO 002442 DEL 07-07-2011 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION, SEGUN RESOLUCION 325 DE 2010. TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102986651462964 21 **Nro Matrícula: 300-17228**

Impreso el 29 de Octubre de 2026 a las 02:56:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-07-2011 Radicación: 2011-300-6-33496

Doc: ESCRITURA 1082 DEL 21-07-2011 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION COLOMBO ALEMANA VOLVER A SONREIR SIGLA VOLVER A SONREIR **X NIT 804011576-4**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2025 Fecha: 05-05-2025

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - FLORIDABLANCA, RES.1242 DEL 03/04/2025 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= = = =